



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

nr rej. GPb.6740.151.2014.PC

Piekary Śląskie, dnia 07 lipca 2014r.

DECYZJA NR 198/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 i art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013r. poz.267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2014r. (wpływ do GP: 13.05.2014r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
ul. Roździeńskiego 38, 41 – 946 Piekary Śląskie

reprezentowanego przez Pełnomocnika:

Pana Pawła Marzec
ul. Sobieskiego 2, 40 – 082 Katowice

dla zamierzenia budowlanego:

**„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w rejonie
ul. Bpa Nankera i Wyspiańskiego, od ul. Partyzantów do ul. Brzechwy w
Piekarach Śląskich.”**

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr: 3114/84, 1352/92, 4256/78, 1437/94, 2965/81, 4588/80, 1253/87, 4590/81, 3582/87, 4626/88, 4809/81, 4579/79, 3883/77, 3884/77, 975/92”.

Jednocześnie przyjmuję zgłoszenie robót budowlanych nie podlegających uzyskaniu pozwolenia na budowę w zakresie budowy przyłączy wody na działkach numer: 3669/78, 4255/78, 4589/80, 4577/79, 4171/82, 3182/82, 4173/82, 3461/82, 3115/84, 3114/84, 3116/84, 89, 3465/88, 3462/90, 3463/90, 3913/46, 4706/47, 1411/47, 3626/47, 3629/47, 3627/47, 3628/47, 1572/49, 1326/53, 1327/53, 3002/61, 3004/61, 4492/80, 4578/79, 3178/82, 2821/82, 2827/82, 2826/82, 2822/82, 2828/82, 3458/82, 1345/82, 4921/84, 3790/84, 3791/84, 3118/84, 3119/84, 4393/84, 1352/92, 976/92, 975/92, 974/92, 1435/93, 1436/93, 91, 596/95, 4256/78, 1437/94, 2965/81, 4588/80, 1253/87, 4590/81, 3582/87, 4626/88, 4809/81, 4579/79, 3883/77, 3177/82, 3001/59, 3884/77, 4392/84, 4254/78, 1347/83.

Kategoria obiektu: XXVI

Projektant:

- w zakresie sieci wodociągowej - mgr inż. Bożena Jarosz, posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych (nr upr. 724/82), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IS/3633/01);
- mgr inż. Tadeusz Zamorski, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (nr upr. 282/77), należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/6315/01);
- mgr inż. Paweł Marzec, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg (nr upr. 1504/94), należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/2650/01);

Sprawdzający:

- inż. Stanisław Korla posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowo - kanalizacyjnych (nr upr. 135/87) należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IS/4806/01);
- mgr inż. Andrzej Jamrozy, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (nr upr. 365/02), należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BO/8770/03);

5624-PP-G2-1196-14

BPBK - Katowice	
Wpłynęło	2014-07-11
dnia:	
L. dz.	1196
Ilość załączników:	
G2	

- inż. Zygmunt Szczerba, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg (nr upr. 48/87), należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/BD/6782/01);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- b) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane jw.);
- c) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.);
- d) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane jw.);
- e) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.);
- f) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
- g) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
- h) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojść dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych;
- i) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszne) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

3. Terminy rozbiórki:

- 1) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - *nie dotyczy;***
- 2) **tymczasowych obiektów budowlanych - *nie dotyczy;***

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – NIE DOTYCZY

5. Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) **wystąpienia o wydanie dziennika budowy do organu wydającego niniejszą decyzję;**
- 2) zorganizowania procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ustawy Prawo budowlane jw.), w tym zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz 401);
- 3) **zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);**
- 4) bezzwłocznego pisemnego zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego każdej zmiany kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski, z podaniem daty od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenia osób o przejęciu obowiązków (art. 44 ustawy Prawo budowlane jw.);
- 5) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 6) ~~przed przystąpieniem do użytkowania do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany do:

- 1) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy lub rozbiórki;
- 2) umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
- 3) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót

budowlanych (art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.);

Obszar oddziaływania w/w obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid.: 3669/78, 4255/78, 4589/80, 4577/79, 4171/82, 3182/82, 4173/82, 3461/82, 3115/84, 3114/84, 3116/84, 89, 3465/88, 3462/90, 3463/90, 3913/46, 4706/47, 1411/47, 3626/47, 3629/47, 3627/47, 3628/47, 1572/49, 1326/53, 1327/53, 3002/61, 3004/61, 4492/80, 4578/79, 3178/82, 2821/82, 2827/82, 2826/82, 2822/82, 2828/82, 3458/82, 1345/82, 4921/84, 3790/84, 3791/84, 3118/84, 3119/84, 4393/84, 1352/92, 976/92, 975/92, 974/92, 1435/93, 1436/93, 91, 596/95, 4256/78, 1437/94, 2965/81, 4588/80, 1253/87, 4590/81, 3582/87, 4626/88, 4809/81, 4579/79, 3883/77, 3177/82, 3001/59, 3884/77, 4392/84, 4254/78, 1347/83 położone przy ul. Wyspiańskiego, Bpa Nankera w Piekarach Śląskich.

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw.).

UZASADNIENIE

W dniu 13 maja 2014r. wpłynął do tut. Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich (wpływ do UM: 12.05.2014r.) wniosek Pełnomocnika Inwestora w sprawie wydania pozwolenia dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w rejonie ul. Bpa Nankera i Wyspiańskiego, od ul. Partyzantów do ul. Brzechwy w Piekarach Śląskich. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr: 3669/78, 4255/78, 4589/80, 4577/79, 4171/82, 3182/82, 4173/82, 3461/82, 3115/84, 3114/84, 3116/84, 89, 3465/88, 3462/90, 3463/90, 3913/46, 4706/47, 1411/47, 3626/47, 3629/47, 3627/47, 3628/47, 1572/49, 1326/53, 1327/53, 3002/61, 3004/61, 4492/80, 4578/79, 3178/82, 2821/82, 2827/82, 2826/82, 2822/82, 2828/82, 3458/82, 1345/82, 4921/84, 3790/84, 3791/84, 3118/84, 3119/84, 4393/84, 1352/92, 976/92, 975/92, 974/92, 1435/93, 1436/93, 91, 596/95, 4256/78, 1437/94, 2965/81, 4588/80, 1253/87, 4590/81, 3582/87, 4626/88, 4809/81, 4579/79, 3883/77, 3177/82, 3001/59, 3884/77, 4392/84, 4254/78, 1347/83”

Zawiadomieniem z dnia 09 czerwca 2014r. (nr GPb.6740.151.2014.PC) poinformowano inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego nr GPb.6740.151.2014.PC z dnia 9 czerwca 2014r. dla ww. inwestycji, do tut. Referatu w dniu 16.06.2014r. współwłaściciel działki nr 4249/84 położonej przy ul. Bpa Nankera 123 w Piekarach Śląskich, będący stroną postępowania administracyjnego w sprawie jw. wniósł uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, co potwierdzono protokołarnie, o czym organ poinformował Pełnomocnika Inwestora pismem nr GPb.6740.151.2014.PC z dnia 23 czerwca 2014r.

W dniu 01 lipca 2014r. wpłynęło do tut. Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego pismo, w którym Pełnomocnik Inwestora ustosunkował się do uwag współwłaściciela działki nr 4249/84, o czym organ poinformował składającego uwagi pismem GPb.6740.57.2014.PC z dnia 03 lipca 2014r.

Biorąc powyższe pod uwagę, po zapoznaniu się z treścią pisma Pełnomocnika Inwestora, które odnosiło się do pisma strony postępowania, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązującego od dnia 12.08.2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym [uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12.07.2006r. poz. 2272], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy Prawo budowlane jw., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Katarzyna Garczarczyk

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest egzemplarz projektu budowlanego opieczetowany i opatrzony numerem, załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.) oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.); pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Referacie Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich ul. Bytomska 92, pok. 214. Egzemplarz archiwalny dokumentacji będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz raz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane jw.,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane jw.,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane jw.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243).
6. Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
7. Niniejsza decyzja nie upoważnia do wycinki drzew. Jeżeli zachodzi konieczność wycinki drzew w związku z planowaną inwestycją, należy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody uzyskać stosowne zezwolenie w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282)

Przedmiot opłaty skarbowej: ...opłata za pozwolenie na budowę...

Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 105,00 zł

słownie: sto pięć złotych

Piekary Śląskie, dnia 02.06.2014r.

przelewem na rachunek bankowy: ING Bank Śląski

O/PIEKARY ŚLĄSKIE nr 49105012301000002325495634


.....
Podpis

Otrzymują jako strony postępowania:

1. Inwestor;
2. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;

Zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. nr 101 z 2002r. poz. 926 z późn. zm./ osoby fizyczne będące stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujące decyzję do wiadomości otrzymują wg rozdzielnika.

Otrzymują do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik, wm;
 4. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm;
 5. a/a (GPb.6740.151.2014.PC)
- Oprac. Cisek